



Carré Tolosa

TOULOUSE (31)



Promoteur partenaire

Groupe  **Cailleau**

— *Signe votre habitat* —

RT
2012

Toulouse, la vedette du Sud-Ouest

À la croisée de la Mer Méditerranée, de l'Océan Atlantique et de la chaîne des Pyrénées, Toulouse attire de nombreuses familles. Chaleureuse et animée, la ville rose ne cesse de charmer par sa qualité de vie. Ville d'avenir tournée vers l'Europe, elle continue de se développer avec enthousiasme grâce à la qualité de ses infrastructures et à la remarquable vitalité de son bassin d'emploi. En 2014, Toulouse était la 2^{ème} ville la plus dynamique de France en matière d'immobilier, portée par une croissance démographique de 2,38% sur 5 ans, soit 20 000 nouveaux habitants par an (source : Magazine Challenges).

C'est au nord de la ville, aux portes du quartier des Minimes, que s'implante la résidence Carré Tolosa. Jouxant le Canal du Midi, ce quartier vivant et commerçant a été rendu célèbre par le chanteur et poète Claude Nougaro qui y a passé toute son enfance.

Un pôle économique majeur

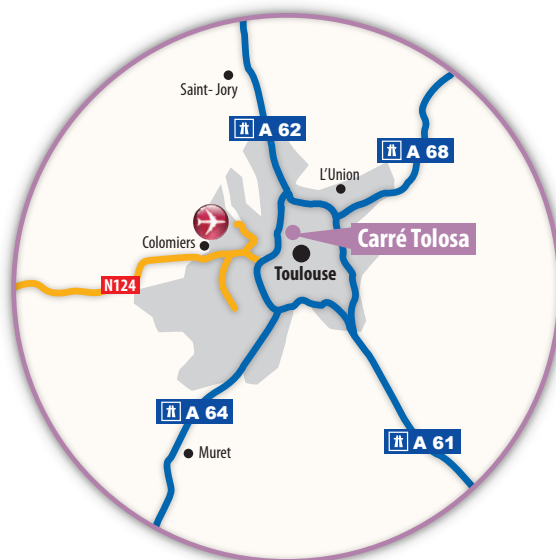
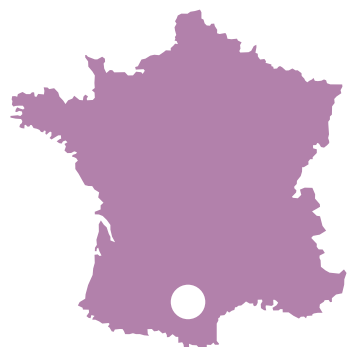
Capitale européenne de l'aéronautique et de l'espace, Toulouse accueille des entreprises d'envergure mondiale comme EADS, Airbus Industries et le CNES, ainsi que de nombreux laboratoires spécialisés et sous-traitants. Grâce à la performance du secteur aéronautique, fer de lance de l'économie nationale, Midi-Pyrénées était en 2014 la 2^{ème} région créatrice d'emplois (source : La Tribune). La ville compte également d'autres spécialités industrielles et scientifiques à rayonnement international (biotechnologies, électronique, météorologie) et des majors de l'agroalimentaire comme Danone et Andros. Toulouse s'est doté d'un important Pôle Bio-Santé avec la création de l'Oncopôle dédié à la lutte contre le cancer. En partenariat avec les laboratoires Pierre Fabre et Sanofi, ce campus unique en Europe regroupe 1500 chercheurs publics et privés. Excellemment desservie par le réseau autoroutier, Toulouse est à 2 heures de Bordeaux ou de Montpellier et à 3h30 de Barcelone. Depuis la gare de Toulouse-Matabiau, la future Ligne à Grande Vitesse placera la capitale à seulement 3h de train. L'aéroport international de Toulouse-Blagnac dessert plus d'une quarantaine de destinations, dont Paris avec 35 navettes quotidiennes.

CARRÉ TOLOSA

Entre Airbus et le Capitole

A deux pas du centre ville historique de Toulouse, Carré Tolosa bénéficie d'un emplacement de premier choix avec une palette complète de supermarchés, de commerces de proximité et d'établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Les possibilités de promenade sont nombreuses avec la proximité du Canal du Midi et de la base de loisirs de Sesquières. La ligne B du métro passe à 600m de la résidence et permet de rejoindre le Capitole en moins de 10 minutes. En prise directe avec le périphérique toulousain, la résidence est idéalement située pour accéder au bassin d'emploi de la zone aéronautique. C'est en seulement 8 minutes que les futurs occupants pourront se rendre à l'aéroport de Toulouse-Blagnac ou au siège d'Airbus. Sobre et contemporaine, la résidence Carré Tolosa s'insère harmonieusement dans un ensemble pavillonnaire. Elle compte 30 logements, dont certains en duplex, et bénéficiant chacun d'un balcon ou d'une terrasse, ainsi que d'une place de stationnement en sous-sol. Conçus pour répondre aux exigences de la Réglementation Thermique 2012, chaque logement sera notamment équipé d'une chaudière individuelle gaz à condensation.



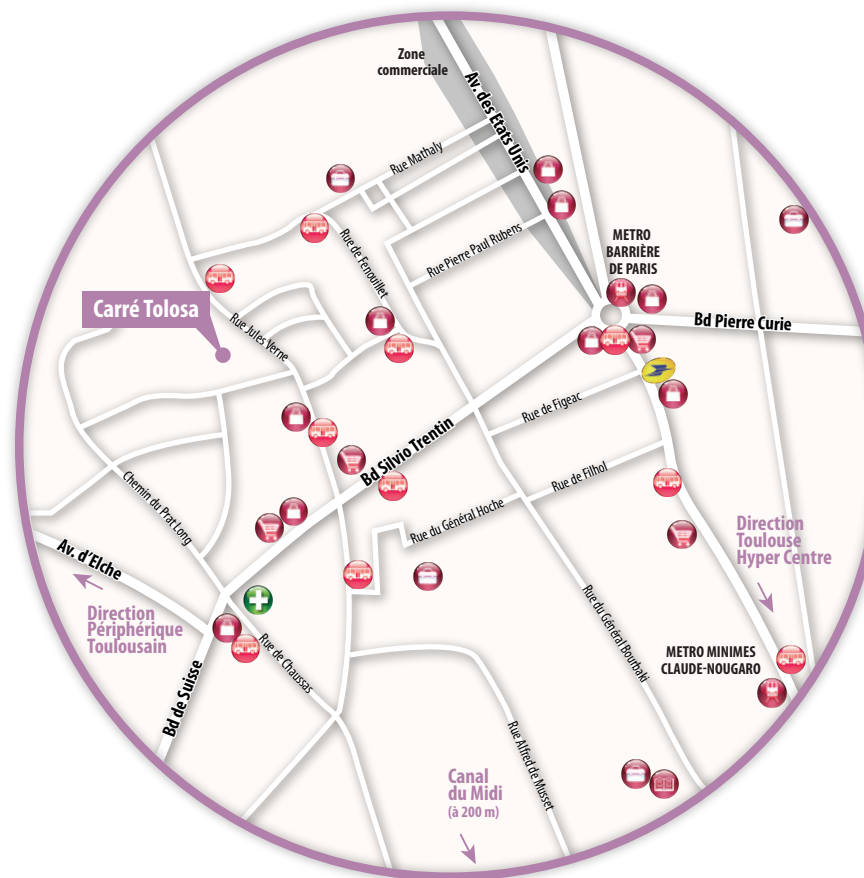


Accès

Par route :
Paris, 680km, 6h10
Bordeaux, 245 km, 2h20
Montpellier, 245 km, 2h20
Barcelone, 400 km, 3h40

Par air :
Aéroport de Toulouse-Blagnac
Paris-Orly, 1h
Lyon-Saint Exupéry, 55min
Madrid-Barajas, 1h15
42 destinations en Europe et dans le monde

Par train :
Gare de Toulouse-Matabiau
Paris-Montparnasse, 5h13
Bordeaux-Saint Jean, 2h03



À proximité des commodités



Visionnez le reportage de présentation sur :
carre-tolosa.icapatrimoine.fr
Mot de passe : carretolosa2015



carre-tolosa.icapatrimoine.fr

► N°Azur 0 810 31 10 10